

Resort Bondalem BeachClub na prodej, Tejakula, Bali

- Bondalem, Bali



Property Description

SKVĚLÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST !!!

Tento nádherný resort se nachází 80 km od letiště Ngurah Rai, 15 km od staveniště nového mezinárodního letiště (jeho otevření povede k raoidnímu nárůstu cen pozemků a zvýšení míry obsazenosti hotelů).

Přímo na pláži s řerným páskem o délce 150 m. Pláž je obklopena korály - skvělé místo pro potápění, šnorchlování, rybaření.

Vesnice Tejakula je tradiční Balijská vesnice, kde se obyvatelstvo živí rybolovem a zemědělstvím.

Hotel je usazený v zahradě s kokosovými palmami s tropickým ovocem.

Vzdálen (45 km) od sopky Agung.

Velikost pozemku 4.360 m2.

150 metrů pláž.

Zastavěná plocha více než 2.000 m2.

- Ubytovací zařízení tvoří 14 dvoulůžkových pokojů různých kategorií, 4 dvoupodlažní bungalovy, zázemí pro zaměstnance
- 2 bazény, rybníček s koi kapry

Basic Details

Property Page
Title:

**Resort Bondalem
BeachClub na
prodej, Tejakula,
Bali**

Property Type: **Hotel-Resort**

Listing Type: **For Sale**

Listing ID:

Price: **€2.125.000**

View: **Garden**

Year Built: **2013**

Lot Area: **4,360 m²**

- Restaurace / bar
- Hala pro fitness a jógu
- Ovocná zahrada s tropickým ovocem

Hotel je prezentován na více než 250 prodejních kanálech, všech sociálních sítích, spolupracuje s cestovními kanceláři a jednotlivými agenty, účastní se výstav a festivalů, má vysoké hodnocení a ocenění.

Zatímco v letech 2013 - 2018 se hotel zaměřoval na individuální cestovatele a rodiny s dětmi. Po rozšíření ubytovací kapacity, vybudování jóga shaly a fitness v roce 2019, se hotel zaměřil na skupinové zájezdy. Aktivně spolupracuje s centry jógy a fitness, organizátory jednotlivých zájezdů. Aktuální průměrná obsazenost 45-48%.

www.bondalembeachclub.com

Provoz byl zahájen v roce 2013

Vlastnictví : Free hold

Prodejní cena: **2.125.000 EUR** (\$ 2.500.000)
50% of property **1.275.000 EUR** (\$1.500.000)

Features

Swimmingpool:	2
☒ Kitchen	☒ Swimming Pool
☒ Cooling System:	Split
☒ Garden	☒ Roof Deck
☒ Parking	
☒ Furnished:	Fully Furnished

Address Map

Country:	ID
Island:	bali
Regency:	Buleleng
City:	Bondalem
Zipcode:	81173
Longitude:	E115° 40' 54.4"
Latitude:	S9° 38' 58.9"

Agent Info



I Nyoman Sumiarta

 +6282247154767

 ip@indonesiaproproperty.investments

